

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 69 /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 31 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của  
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng  
3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 068/2025/CT.VC ngày 19 tháng 5 năm 2025  
của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64-4/2025/TBĐG-TĐĐT ngày  
30/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân  
sự khu vực 7 thông báo cho:  
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi  
nhánh Sa Đéc. Địa chỉ: Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng  
Tháp (nay là Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).  
- Người phải thi hành án: ông(bà): Lê Thanh Danh, Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ  
số: 377A/2, ấp Hoà Định, xã Tân Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã  
Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7  
thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các  
tài sản là:

Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số vào sổ  
02404/H, số phát hành U 553894 thuộc thửa đất số 1470, tờ bản đồ số 02 (bản đồ  
299), diện tích là 1048m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Hoà, huyện Lai  
Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân  
dân huyện Lai Vung cấp cho **hộ ông Lê Thanh Danh** ngày 04/6/2002. Đối ứng  
sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 20, tờ bản đồ 23, diện tích đo đạc thực





tế kê biên **1154,4m<sup>2</sup>**. Trong đó: (1048m<sup>2</sup> ONT + 106,4m<sup>2</sup> CLN), do hộ ông Lê Thanh Danh đứng trên. (Giá bán lần 1 là: **1.255.208.000 đồng**).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 30,1m<sup>2</sup>, kết cấu BTCT, cột xây gạch, sơn nước, nền lát gạch tàu, trần tấm nhựa, mái tole sóng tròn, cửa chính và cửa sổ sắt. Hiện trạng bị xuống cấp, có nhiều chỗ bong tróc, gỉ sét và hư hại nặng, nhà không điện nước, nhà bỏ hoang không người ở. Xây dựng năm 2010.

- Sân gạch tàu có diện tích lát gạch 159,2m<sup>2</sup>. Vách tường xây gạch ống có chiều cao 1m x dài 8,93m.

- Nhà vệ sinh: Nền BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole. Diện tích 5,3m<sup>2</sup>. (đã xuống cấp).

- Nhà tắm: Nền BTCT, tường xây gạch, mái lợp tole. Diện tích 3,0m<sup>2</sup>. (đã xuống cấp).

- Bồn nước 1: Diện tích: 3,9m<sup>2</sup>. Xây gạch. (đã xuống cấp).

- Bồn nước 2: Diện tích: 44,9m<sup>2</sup>. Xây gạch. (đã xuống cấp).

(Giá bán lần 1 là: **28.000.000 đồng**).

Cây trồng trên đất: Nhãn: loại C 4 cây; Xoài cát chu: Loại C 01, loại B 01 cây. (Giá bán lần 1 là: **12.216.000 đồng**).

Tổng giá khởi điểm bán lần 1: **1.295.000.000 đồng**. Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**. Tiền đặt trước: **130.000.000 đồng**. Bước giá tối thiểu: **26.000.000 đồng**. Thuế người mua chịu.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày **30/7/2025** đến ngày **19/8/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ **07:30** ngày **30/7/2025** đến **17:00** ngày **19/8/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ **07:30** ngày **30/7/2025** đến **17:00** ngày **19/8/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**



+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 30/7/2025 đến 17:00 ngày 19/8/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: *“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Danh”*

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: 08:30 ngày 22/8/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- UBND xã Phong Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**